Продажи вторичного жилья в США в декабре понизились до 4,42 млн сделок

Автор:



Продажи вторичного жилья в США по итогам в декабре 2011 года в годовом исчислении составило 4,42 млн. сделок, сократившись по сравнению с предшествующими данными на 0,55 млн. сделок.

Понижение показателя говорит о снижении уровня оптимизма потребителей (покупательской уверенности) и о понижении способности покупать дорогостоящие вещи. В то же время, эти данные, в силу особенностей рынка недвижимости, подвержены сезонным колебаниям. Процесс строительства напрямую связан с состоянием доходов населения. Поэтому, снижение объемов строительства характеризует об ухудшении его благосостояния и нездоровое развитие экономики. Оказывает ограниченное влияние на рынок. Снижение его значения оказывает негативное влияние на курс национальной валюты.

Таким образом, опубликованные данные оказались хуже прогнозов аналитиков. Они ожидали, что данные показателя составят – 5,05 млн. сделок.