

В последнее время все больше банков заявляют о том, что они готовы кредитовать покупку жилья.

Уже полтора десятка финучреждений предлагают украинцам взять в долг под залог недвижимости.

Правда, условия предоставления займов далеки от тех, что были полтора года назад. Большинство банков хотят, чтобы у заемщика уже было 40-50% от стоимости покупаемого жилья. Процентные ставки составляют от 21 до 30% годовых в гривне, а срок кредитования - от 1 до 20 лет. При этом банкиры требуют, чтобы у заемщика был официально подтвержденный доход, который как минимум вдвое превышает выплаты по кредиту.

Не удивительно, что при таких условиях люди не спешат брать в долг. Мы позвонили в несколько киевских агентств по недвижимости, и во всех нам сказали, что все заключаемые в столице сделки проходят за наличные. Подтверждает это и статистика Нацбанка, согласно которой в октябре кредитный портфель физических лиц сократился почти на 3 млрд. гривен. Как говорят финансисты, сейчас фактически оживления на рынке кредитования физических лиц не произошло. Идет процесс погашения ранее взятых ипотечных, авто и потребительских кредитов со стороны физических лиц. Возобновление кредитования возможно не ранее весны следующего года.

Источник: [Мониторинг СМИ](#)