



При поддержке Национального банка Украины ассоциации «Украинский кредитно-банковский союз» удалось убедить парламент в необходимости отклонения законопроекта «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно обращения взыскания на предмет ипотеки на основании исполнительной надписи нотариуса». Об этом сообщает пресс-служба УКБС.

УКБС отмечал о неприемлемости инициативы, которая отменяет возможность обращения банками взыскания на предмет ипотеки по исполнительной надписи нотариуса. Ведь в случае ее одобрения, недвижимость было бы невозможно учитывать как реальный залог, что увеличило бы кредитные риски и привело к удорожанию кредитных ресурсов.

Как отмечается в сообщении, в результате ипотека стала бы недоступной для населения и непривлекательной для кредиторов и фактически уничтожена.

Кроме того, одобрение законопроекта содержало риски увеличения объема

проблемной задолженности в портфелях банков, которая (по официальным данным НБУ) составляет 85,4 млрд гривен или 12% кредитного портфеля финучреждений.

«Еще на стадии подготовки законопроекта ко второму чтению, с учетом аргументов УКБС, НБУ обратился к ВРУ относительно отклонения проекта как неприемлемого, поскольку ограничивает право требования банка-кредитора к должнику за счет заложенного имущества. Комитет ВРУ по вопросам правовой политики учел предложение УКБС, после чего парламент отклонил этот законопроект», — сообщила генеральный директор УКБС Галина Олифер.

Источник: [banker.ua](http://banker.ua)