



Объем средств, инвестированных в столичный рынок недвижимости, достиг 97,7 млн долларов в I квартале 2011 г., сообщила Ирина Луханина, генеральный директор агентства недвижимости «Благовест», на пресс-конференции, в четверг.

По словам эксперта, в I квартале 2011 г. инвестиции в столичный рынок недвижимости увеличились на 43,3%, по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. (68,2 млн долларов).

Недвижимость стоимостью до 100 тыс. долларов, по итогам квартала, представлена долей 65,6% от общего количества сделок. Ценовой диапазон 200-300 тыс. долларов – 5,3%. В элитном сегменте недвижимости свыше 300 тыс. долларов доля проведенных сделок составила 6,6% или 23 млн долларов. Наиболее динамичным оказался сегмент от 500 тыс. долларов до 1 млн долларов где доля проданных объектов выросла на 13,7% и составила 39,5% от общего количества сделок.

«В каждом из перечисленных сегментов наблюдается практически равноценная

восходящая динамика. Это дает нам основания говорить не только о стабилизации и постепенном росте объемов рынка, но и давать оптимистические прогнозы на 2011г.», — сообщила Луханина.

Кроме того, гендиректор АН «Благовест», отметила, что рост был прогнозируемым и до осени 2011 г. данная тенденция сохранится.

«Падения цен на жилье не будет, возможно на 5% снизится старое жилье — «хрущевки», цены стабилизируются, и рынок начнет набирать объемы, особенно в классе элитного жилья», — подчеркнула Луханина.

Источник Minfin.com.ua