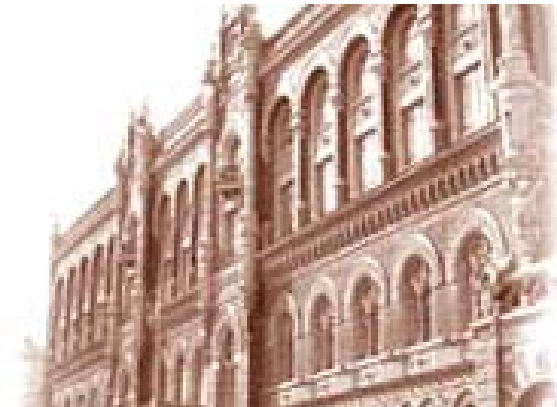




Нацбанк заявил о готовности рефинансировать банки для кредитования строительства жилья со ставкой доходности в диапазоне 10,25-12,25%. Об этом сообщил глава Минрегионстроя Владимир Яцуба.

При этом он отметил, что банки смогут выдавать ипотечные кредиты населению с доходностью не выше 15%.

По его словам Минфин должен подготовить предложения по сумме компенсации из госбюджета разницы ставок между льготными и коммерческими кредитами.

Министр подчеркнул, что сейчас на рынке жилья 147 тыс. недостроенных квартир.

"Для достройки объектов готовностью 50% необходимо 7 млрд грн, 70% – 4,5 млрд грн. Если мы будем делать упор только на бюджетное финансирование, мы ничего не добьемся. Необходимо создать такие условия, чтобы банкам было выгодно инвестировать в отрасль", - сказал он.

Он также сообщил, что "на совещании 19 марта руководитель одного из самых крупных банков сообщил, что их совокупные инвестиции в отрасль составили 20 млрд грн".

"У инвесторов есть средства, им нужна лишь стабильность. Как известно, деньги любят тишину", - отметил Яцуба.

Кроме этого, министр не исключил кредитование отрасли под госгарантии.

"Но подходить к этому вопросу мы будем дифференцированно. Кредитовать под госгарантии будем только застройщиков жилья для льготных категорий населения, которые, прежде всего, строят или достраивают квартиры площадью до 100 кв. м", - сказал он.

Как сообщали Ukrainews, ранее глава НБУ Владимир Стельмах заявил, что цены на

жилье в Украине завышены по меньшей мере в два раза. В первую очередь это касается цен именно на жилье, которое строят застройщики. По его убеждению, от такой практики необходимо избавляться.

Источник: ibank.ua