



За первые недели сентября на рынке аренды торговых помещений формата стрит-ритейл Москвы возросла доля запросов со стороны банков, что было не свойственно в предыдущие полтора года.. Такую тенденцию отмечают в компании Paul's Yard.

"В кризис многие банки закрывали свои отделения. Но с середины 2009 года банки стали вновь постепенно интересоваться сегментом стрит-ритейл. Однако это не носило столь явно выраженной массовой тенденции", - вспоминает директор департамента торговой недвижимости Paul's Yard Мила Моралес. Сегодня, по оценке эксперта, в связи с оживлением рынка, увеличением спроса и плавного роста ставок, банки возвращаются в стадию активной аренды.

Как уточнили в компании, арендой в сегменте стрит-ритейл в основном интересуются российские банки, стратегия развития которых, предусматривает увеличение количество отделений на улицах города в краткосрочной перспективе. Главными требованиями являются: удаленность от станций метро не более 5 минут пешком, первая линия домов, площадь помещения от 50 до 200 кв. м, первый этаж, ставка аренды до 2 тыс. долл. за 1 кв. м.

Источник: bankir.ru