



Инициированный президентом Дмитрием Медведевым проект создания на Северном Кавказе сети горнолыжных курортов стоимостью 15 млрд долларов заинтересовал первых иностранных инвесторов. 18 июня в рамках экономического форума в Санкт-Петербурге рабочая группа по разработке концепции туристического кластера на Северном Кавказе представит этот проект президенту Дмитрию Медведеву. В тот же день ожидается подписание со стороны Credit Suisse и инвесткомпании Invest AD (Объединенные Арабские Эмираты) протоколов о намерениях инвестировать в создание горнолыжных курортов в регионе. Об этом в пятницу пишет «Коммерсант» со ссылкой на главу рабочей группы, главу комиссии по совершенствованию деятельности Олимпийского комитета России Ахмеда Билалова.

Представитель Invest AD подтвердил эту информацию. Invest AD (инвестирует в нефтяную отрасль, инфраструктурные проекты и недвижимость) уже работает в Сочи: компании принадлежит около 13% акций ОАО «Горная карусель», которое строит одноименный комплекс к Олимпиаде-2014.

Главный исполнительный директор Credit Suisse Фаузи Кириакос-Саад, чье участие заявлено в презентации туристического кластера, вчера не отвечал на звонки издания. Исполнительный директор «ИСТ Консалтинг Групп» Саакен Канапьянов (как член рабочей группы занимается взаимодействием с инвесторами) сообщил, что Credit Suisse направил рабочей группе письмо о заинтересованности в инвестировании в горнолыжные курорты. «В протоколах о намерениях, которые будут подписаны в Петербурге, не конкретизируются объемы инвестиций. Сумма будет уточняться в

процессе консультаций», — пояснил он. Билалов говорит, что сейчас также ведутся переговоры с банками Китая, Morgan Stanley, JP Morgan, Citi, Allianz, которым рабочая группа уже представила концепцию создания туристического кластера. Ожидается, что вклад иностранных инвесторов в этот проект составит 30—40%, прогнозирует Ахмед Билалов.

Создать пять горнолыжных курортов на Северном Кавказе — в Матласе (Дагестан), Мамисоне (Северная Осетия), Архызе (Карачаево-Черкесия), Лаго-Наки (Адыгея) и на Эльбрусе (Кабардино-Балкария) — было поручено Дмитрием Медведевым полпреду в Северо-Кавказском федеральном округе Александру Хлопонину. Инвестконсультант проекта — Сбербанк. Общая площадь, которую займут пять курортов, достигнет 4 тыс. га. Общий бюджет проекта — 451,44 млрд рублей (около 15 млрд долларов), в том числе 272 млрд рублей — средства институциональных инвесторов, 119,28 млрд — частные инвестиции и кредиты банков. Объем госинвестиций — около 60 млрд рублей.

Учитывая отсутствие в регионе инфраструктуры и индустрии стройматериалов, рентабельность строительства курортов может оказаться в лучшем случае на уровне 5%, оценивает управляющий директор британского фонда RPL — Private Fund Марк Лейбешкис. Впрочем, по словам Канапьянова, представляемая Дмитрию Медведеву концепция развития кластера предусматривает налоговые преференции и снижение таможенных платежей для участников.

Источник: banki.ru