



По мнению Сергея Васина, директора отдела фондов недвижимости управляющей компании "Тройка Диалог", инвесторы не вкладывают деньги в российский рынок недвижимости из-за несоответствия объектов по таким параметрам, как срочность, доходность, ликвидность и возвратность.

"Инвестиционное качество недвижимости сейчас подорвано. Его необходимо восстанавливать, потому что сейчас рынок недвижимости не соответствует требованиям инвесторов", - заявил он.

Он также объяснил, что несоответствие рынка недвижимости требованиям инвесторов по параметру срочности связано с высокими финансовыми рисками. Неликвидность российской недвижимости происходит из-за того, что ее трудно реализовать в срок от трех до шести месяцев.

"Что касается фактора возвратности, то тут все просто: когда вкладываешь 100 рублей, то и вернуть должен 100 рублей, а такой фактор, как доходность, предполагает еще и получение прибыли", - объяснил Васин.

Источник: Fintimes.km.ru