



**Взимание банками комиссии за досрочное погашение кредита может быть признано незаконным.**

В начале этого месяца Высший арбитражный суд представит для обсуждения с банковским сообществом обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров по потребительскому кредитованию. "Один из пунктов проекта обзора затрагивает вопрос о законности взимания банками с заемщиков-физлиц комиссии за досрочное погашение кредита. В проекте обзора приводится мнение о незаконности таких комиссий", пишет РИА Новости со ссылкой на "Коммерсант".

В настоящее время комиссию за досрочное погашение кредита взимает примерно половина банков, чаще всего это происходит при выплате денег за автомобиль и квартиру. Так, если размер ипотечного кредита составляет 1.25 миллиона рублей, то заемщик при досрочной выплате трети суммы и 3% комиссии переплатит 12.5 тысяч рублей.

В свою очередь, в банках отметили, что комиссия за досрочное погашение кредитов взимается, по сути, за работу, которую финансовая организация проделывает при выдаче займа (среди прочего, анализ кредитоспособности клиента, юридическую экспертизу документов, оформление страховки). При этом если кредит гасится раньше срока, банк несет потери, не получая процентные доходы по займу по заранее рассчитанному графику.

Источник: [Finam.info](https://finam.info)