



Размер государственной поддержки американских ипотечных агентств Freddie Mac и Fannie Mae к 2013 г. может вырасти до \$363 млрд, свидетельствует доклад Федерального агентства США по финансированию жилья.

Согласно данным агентства, компаниям уже было предоставлено \$148 млрд, чтобы остаться на плаву. При наилучшем сценарии развития событий минимальный объем поддержки данных компаний, по данным организации, может составить к 2013 г. \$221 млрд, а при снижении цен на жилую недвижимость эта сумма может достичь \$363 млрд.

«Данные перспективы призваны продемонстрировать властям возможные исходы поддержки деньгами налогоплательщиков данных двух компаний, – приводит агентство мнение исполняющего обязанности директора агентства Эдварда Демарко (Edward J. DeMarco). – Указанные цифры не являются прогнозом, они отражают потенциальный эффект ограниченного множества гипотетических изменений цен на жилую недвижимость».

В сентябре 2008 г. Freddie Mac и другой флагман ипотечного рынка США – Fannie Mae – были переведены под управление государства из-за опасений, что банкротство крупнейших в стране ипотечных агентств вызовет сильные волнения на внутреннем и зарубежном финансовых рынках. Две национализированные ипотечные компании контролируют свыше 40% американского рынка жилья.

Fannie Mae и Freddie Mac владеют или предоставляют гарантии примерно по 50% всех ипотечных кредитов в США (31 млн) общей суммой \$5 трлн. Они покупают кредиты у финансовых организаций и продают их инвесторам в виде облигаций с гарантией от дефолта.

Источник: Банки.ua