



Ставки по ипотечным кредитам в США снижаются восьмью неделю подряд, сокращая стоимость заимствований на фоне достигшей максимума в этом году безработицы. Средняя ставка по 30-летнему фиксированному кредиту снизилась до 4,49% за неделю 3—9 июня с 4,55% — говорится в отчете компании Freddie Mac. Это самый низкий со 2 декабря уровень ставки. Ставка по 15-летнему кредиту сократилась до 3,68% с 3,74%.

Спрос на жилье ослаблен жесткими условиями кредитования и высокой безработицей. Снижение ставки приводит к сокращению ежемесячных платежей для заемщиков. Как сообщает Ассоциация ипотечных банков (MBA), индекс рефинансирования за неделю 29 мая — 3 июня вырос на 1,3%. Средняя ставка по 30-летнему кредиту на данный момент ниже того уровня, где она была год назад — 4,72%. В ноябре прошлого года она достигла рекордного минимума в 4,17%.

banki.ru

Финансовые новости от [ИАП "НБРА-IBRA"](#)