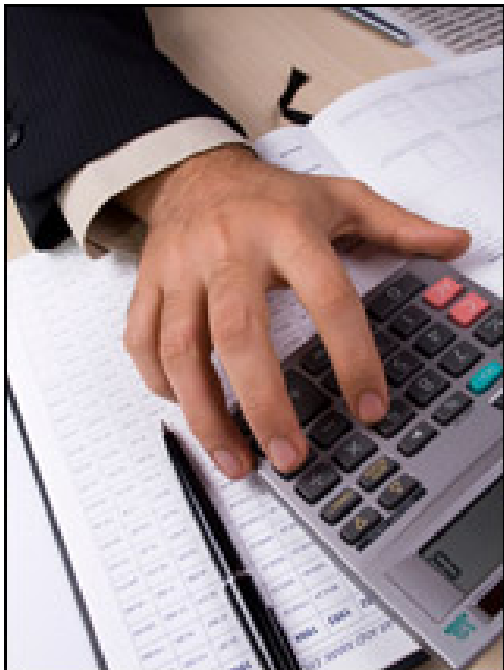




Эксперты компании Penny Lane Realty составили рейтинг стран по стоимости ипотечного кредита. Россия заняла 47 строчку из 60.

При составлении рейтинга учитывалась средняя процентная ставка, платежи за открытие и ведение ссудного счета, стоимость жилья. За основу расчетов был взят стандартный для граждан России кредит в размере 122,3 тысячи евро (5 миллионов рублей) на 20 лет с первоначальным взносом от 30 до 40 процентов от общей стоимости квартиры.

Согласно результатам исследования, за 20 лет россиянин должен выплатить сумму в размере 215 процентов от полученного кредита. Средняя процентная ставка составляет 11,5 процента, ежемесячный платеж - 1097 евро. Учитывая, что среднемесячный доход на душу населения в России в 2010 году составил 464,2 евро (18,6 тысячи рублей), среднестатистическому гражданину на ежемесячную выплату по ипотеке необходимо почти три зарплаты.

Первое место рейтинга заняла Дания, где средняя процентная ставка составляет 1,36 процента (ежемесячный платеж - 566 евро). Таким образом, граждане выплачивают всего 114 процентов от суммы выданного кредита. При этом среднестатистический житель страны тратит на ипотеку всего 13 процентов ежемесячного дохода.

На второй позиции расположилась Швеция. Средняя процентная ставка там находится на уровне 2,23 процента, ежемесячный платеж составляет 596 евро. Жители страны выплачивают 117 процентов от выданного займа. На третьей строчке оказалась Испания (2,44 процента). В месяц гражданам надо платить 628 евро, а полная стоимость кредита составляет 123 процента от выданной суммы.

Четвертое место рейтинга заняла Португалия (2,51 процента), пятое - Норвегия (2,89 процента). Замыкают список Азербайджан (16,9 процента), Аргентина и Туркмения (по 18 процентов).

bin.com.ua

Финансовые новости от [ИАП "НБРА-IBRA"](#)