



Продажи вторичного жилья в США по итогам марта 2011 года увеличились на 3,7% по сравнению с пересмотренным в сторону повышения показателем февраля - до 5,1 млн сделок, говорится в исследовании Национальной ассоциации риелторов (NAR). Текущий показатель на 6,3% ниже, чем в марте 2010 года, когда было зарегистрировано 5,44 млн сделок.

Таким образом, опубликованные данные оказались лучше прогнозов аналитиков. Они ожидали рост показателя на 2,5% - до 5 млн сделок.

"Средняя стоимость вторичного жилья всех типов по стране составила в марте 159,6 тыс. долларов, что на 5,9% ниже, чем в марте 2010 года", - уточняют риелторы.

По их данным, доля "проблемной" недвижимости на рынке вторичного жилья США выросла в отчетном месяце до 40% (в феврале она составляла 39%). Объем

выставленной на продажу «вторички» в прошлом месяце вырос на 1,5% до 3,55 млн домов.

В исследовании указывается, что продажи домов для одной семьи (single family home) в США выросли в минувшем месяце по сравнению с февралем на 4% - с 4,28 млн до 4,45 млн сделок. Средняя стоимость таких домов по стране составила 160,5 тыс. долларов.

Продажи кондоминимумов и квартир увеличились на 1,6% - с 640 тыс. в феврале до 650 тыс. сделок в марте. Средняя цена такой недвижимости достигла 153,1 тыс. долларов.

Источник: finance.ua