



Объем инвестиций в коммерческую недвижимость Европы по итогам 2010 года составил 83,3 миллиарда евро против 65,9 миллиарда евро в 2009 году. При этом, как говорится в обзоре компании S.A.Ricci/King Sturge, показатель прошлого года все еще ниже пика 2007 года. Согласно исследованию, в четвертом квартале объем вложений составил более 25 миллиардов евро, что является наибольшим показателем с третьего квартала 2009 года.

В России объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 2010 году составил 3,05 миллиарда евро по сравнению с 2,38 миллиарда в 2009 году (рост на 22 процента). При этом объем инвестиционных сделок увеличился в три раза. Как отмечают эксперты, спрос инвесторов сконцентрирован на активах класса прайм с длительными сроками аренды и значительными ограничениями для арендодателя. В результате за год доходность снизилась во всех секторах недвижимости. При этом в большей части Европы арендные ставки класса прайм стабилизировались.

По прогнозам аналитиков, в 2011 году спрос на коммерческую недвижимость будет расти, хотя и относительно медленными темпами. При этом Лондон, Париж и Москва могут столкнуться с дефицитом качественных офисов и повышением ставок в бизнес-центрах. По мнению участников рынка, ставки доходности во всех сегментах недвижимости останутся стабильными.

Ранее эксперты компании Jones Lang LaSalle прогнозировали, что общий объем прямых инвестиций в коммерческую недвижимость во всем мире по итогам 2010 года составит около 290 миллиардов долларов. Как отмечали аналитики, восстановление инвестиционной активности наблюдается на протяжении последних пяти кварталов. Дальнейшему росту, по их мнению, мешает только недостаток предложения.

Источник: Minfin.com.ua