

До конца года Соединенные Штаты могут пересмотреть размер денежной помощи Freddie Mac и Fannie Mae. На данный момент кредитная линия, предоставленная ипотечным компаниям, составляет 400 миллиардов долларов.

Кроме того, обсуждается вопрос о снижении годовых дивидендов, которые выплачивают компании. Ипотечные гиганты заверяют, что установленные планки выплат в 10% давно превышают реальный заработок компании и заставляют заимствовать больше средств у государства.

Напомним, что оба этих агентства являются ключевыми для американского ипотечного сектора: они владеют закладными или гарантируют их на сумму, превышающую 5 триллионов долларов.

Источник: ibank.ua