

Проводимая политика ФРС по снижению процентных ставок по ипотечным кредитам оказалась в тупике, считают аналитики.

Сейчас ставки упали к многолетним минимумам до 3,37% годовых по 30-летним кредитам. Однако дальше этого уровня снижение не идет.

Для нормального восстановления американской экономики нужны более низкие ставки - 2,8% годовых. Но дальнейшему удешевлению ипотечных кредитов противятся банки. Они искусственно поддерживают ставки на слишком высоком для текущей ситуации уровне для увеличения своих прибылей.

Действия Федеральной резервной системы, которая продолжает оказывать давление на долгосрочные ставки, позволили снизить стоимость ипотеки, что и стало причиной улучшения ситуации на рынке недвижимости. Однако последние данные свидетельствуют о том, что по итогам 2012 г. совокупное количество взысканий по ипотеке может превысить 650 тыс. Аналитики из RealtyTrac прогнозируют, что в этом

году будет зафиксировано 700-800 тыс. таких случаев.