

В таких странах, как Англия, Германия и Франция увеличиваются цены на жилую недвижимость, тогда как в Испании цены на жилье снижаются. По словам экспертов запада, эту тенденцию будут сохранять до конца текущего года.

Согласно данным компании www.socmart.com.ua, в частности, в апреле цены на английскую недвижимость увеличились на 0,1% по отношению к началу года. В свою очередь, рынок Лондона является отличным от рынков остальных городов государства, так как стоимость квадратного метра недвижимости Лондона увеличилась на 1,6%. В целом цены на жилую недвижимость варьируются в зависимости от того о каких районах города идет речь. Самую высокую цену зафиксировали в Гринвиче, где прирост составил 5,5%. Эксперты считают, что такие высокие цены являются неадекватными исходя из существующего спроса – покупателям недоступно приобретение такого дорого жилья. К тому же банками были сокращены кредиты по ипотеке почти в два раза, в результате чего также увеличились ставки. Если можно ожидать сохранения ужесточенной ситуации с кредитами на вторую половину года, то, по словам специалистов, продавцы начнут снижение цен.

Ситуация во Франции является не столь оптимистичной. Как считают эксперты, увеличение стоимости недвижимости во Франции которое наблюдается на протяжении первого квартала текущего года может стать весьма краткосрочным. Прирост стоимости не очень высокий и очень сильно зависит от регионов. Будущая ситуация на рынке недвижимости жилого типа во Франции описывается за счет двух разных

сценариев. Национальной ассоциацией риэлторов Франции была прогнозирована стабилизация на ценовом уровне, тогда как аналитиками в агентстве по недвижимости Century 21 было отмечено что темпы по продажам жилья снизились из-за того что ужесточились условия кредитования и считают что цены начнут падать.

Ситуация на рынке недвижимости Германии также остается весьма спорной. В стране решают вопрос по проведению работ по ремонту в жилых домах для этого чтобы сэкономить электроэнергию и перейти на энергетические ресурсы которые возобновляются. Согласно с проектом Коалиционного правительства Германии, 11% от работ по ремонту будет оплачивать сам съемщик, тем не менее, представители немецкого союза съемщиков протестуют против нововведений.

banker.ua

Финансовые новости от ИАП "НБРА-IBRA"