

В 2011 год недвижимость обещает упасть в цене на 5%, в 2012 – на 3%, после чего цены снизятся еще на 1.2%.

Если предполагаемые прогнозы оправдаются, дома в Испании снизятся в цене на 29% по сравнению с пиковым периодом. К таким выводам пришли эксперты рынка недвижимости, опрошенные информационным агентством Reuters, пишет Newsru.com. Причем никто из респондентов не высказал предположение о том, что в ближайшие шесть месяцев цены на жилье в стране начнут стабилизироваться.

Эксперты рынка недвижимости говорят, что цены до сих пор в стране сильно завышены, количество непроданных объектов на рынке все еще велико, экономическое положение в стране достаточно тяжелое, а уровень безработицы высокий. Все эти факторы приведут к дальнейшему снижению цен, считают эксперты.

Негативный прогноз относительно испанского рынка недвижимости опубликовал также американский инвестиционный банк Morgan Stanley. По оценкам аналитиков банка, до конца 2011 года жилье в Испании может подешеветь еще на 10%.

Специалисты международной аудиторской компании PwC также высказали свое мнение о перспективах рынка недвижимости Испании. По их оценкам, цены еще не достигли дна и для полного восстановления может понадобиться еще 10 лет.

Однако еще быстрее цены на дома падали и продолжают снижаться в Ирландии. Средняя стоимость объекта недвижимости в стране составила 191 тысячу евро, упав на 11.6%. Стоимость жилья падает не первый год, с пикового 2006 года дома потеряли в цене почти 40%.

В Болгарии, Хорватии, на Украине и в Литве цены на жилье также падали в 2010 году.

FIN.OBOZ
Финансовые новости от ИАП "НБРА-IBRA"