

Продажи на первичном рынке жилья в Великобритании (New Home Sales) в декабре 2010 года составили 329K (тысяч в годовом исчислении), что больше на 39K или 17.5% по сравнению с данными предыдущего месяца и тем самым является положительным фактором, отражающим позитивное влияние на курс английского фунта, а также рекордным повышением с 1992 года.

Как отмечает агентство Bloomberg, аналитики прогнозировали, что увеличение продаж новых домов не превысит планку в 303K.

Справочно: значение показывает количество проданных или выставленных на продажу домов, рассчитанных на одну семью, за 12 месяцев. Индекс увеличивается на ранней стадии бизнес-цикла, когда наблюдается существенный спрос, и увеличивется ставка по ссудам под залог недвижимости, связанная с основными процентными ставками в стране. Значение индекса идет на снижение в конце бизнес-цикла, когда спрос на дома уже насыщается. Кроме того, продажи нового жилья особенно взаимосвязаны с количеством проданного жилья. Так, при снижении (увеличении) запасов непроданного жилья, индекс соответственно растет (падает). Данные по продажам жилья весьма волатильны и являются предметом ежемесячного пересмотра, что делает их несколько ненадежными. Индекс не так част вызывает значительную реакцию рынка, поскольку рынок реагирует на продажи существующих домов, публикация о которых выходит ранее. Представленные данные, в силу особенностей рынка недвижимости, подвержены сезонным колебаниям. Поэтому при проведении анализа показателя "New home sales" используют "скользящие средние" (moving average). Хотелось бы заметить, что увеличение значения показателя оказывает положительное влияние на курс национальной валюты.

Данные подготовлены аналитической службой ИАП (РА) "НБРА-IBRA" .

© При использовании данной информации ссылка на ИАП (РА) "НБРА-IBRA" (http://ibra.com.ua) обязательна, для интернет-изданий - гиперссылка.