

Сбербанк начинает участвовать в инфраструктурном строительстве: его "дочка" получила 15% "Мосметростроя", прокладывающего метро в Москве с 1931 года. Весь "Мосметрострой" в декабре был со скандалом продан компании "Центрострой", которую банк кредитовал: кому принадлежат остальные 85% застройщика, до сих пор неизвестно.

Вчера было объявлено, что ООО "Сбербанк инвестиции" приобрело долю в ООО "Центрострой", владельце 100% ОАО "Мосметрострой", детали участники сделки не раскрывают.

Речь идет о 15%, говорят два источника "Ъ" в самом Сбербанке. Представитель одной инфраструктурной компании слышал, что госбанк выкупил не менее 10%, но не более 20% "Центростроя". По данным ЕГРЮЛ, учредителями "Центростроя" являются два офшора — "Порткрофт лимитед" (95%) и "Пласбонд лимитед" (5%). На рынке эту компанию связывают с председателем совета директоров "Мосметростроя" и главой департамента капвложений Министерства регионального развития Владимиром Коганом и совладельцем компании "Инфраструктура" Валерием Абрамсоном, партнером Романа Абрамовича. Представители господ Когана и Абрамсона до сих пор эту информацию не комментируют.

Один из собеседников "Ъ" говорит, что сделка Сбербанка была безденежной. Второй источник утверждает, что банк кредитовал "Центрострой", когда тот в декабре 2010 года на тендере приобрел у Росимущества 100% "Мосметростроя" за 7,599 млрд руб. Эта цена показалась заниженной почти в четыре раза бизнесменам, изучавшим возможность покупки "Метростроя". По их данным, стоимость компании, выручка которой в год достигает 23 млрд руб., даже при дисконте в 40% должна быть не меньше 32 млрд руб. В конце года мэр Москвы Сергей Собянин пообещал ежегодно выделять на строительство новых станций метро до 50 млрд руб.

"Мосметрострой" — бессменный строитель метрополитена в Москве с 1931 года: за это время компания возвела 177 станций, проложила более 300 км линий метро. Вместе с израильской "Менрав" она участвовала в строительстве одного из участков скоростной железной дороги между Тель-Авивом и Иерусалимом стоимостью 5 млрд руб. По данным Reuters, сейчас портфель заказов "Мосметростроя" превышает 30 млрд руб.

Впрочем, сейчас за "Мосметрострой" в арбитражном суде Москвы спорят недопущенные к аукциону участники, в частности, Е4 Михаила Абызова и НПО "Мостовик". По заявлению "Мостовика" 26 января суд, как говорится в его материалах, запретил Росимуществу передавать акции "Мосметростроя" в собственность "Центростроя" и вносить какие-либо изменения в реестр акционеров до завершения разбирательств. Вчера вечером в "Мостовике" на звонки "Ъ" не отвечали, а в Е4 от комментариев отказались.

Снять обеспечительные меры "Центрострою" удастся еще не скоро. Судебные процессы по признанию недействительными итогов торгов могут длиться и полгода, и год, говорит старший юрист компании "Юков, Хренов и партнеры" Светлана Минакова.

До сих пор Сбербанк не приобретал инфраструктурные компании, строящие дороги, мосты, тоннели и т. п., но инвестировал в недвижимость. Наиболее интересным активом, доставшимся ему в кризис, является строительство города Рублево-Архангельское (2,7 млн кв. м) в Подмосковье, в котором банк недавно увеличил свою долю до 60%. Также Сбербанку в ходе реструктуризации долгов девелоперов отошли доля в проекте Capital Group "Город столиц" на территории "Москва-Сити" (60 тыс. кв. м) и компания "Хрустальные башни" (ведет строительство бизнес-центра на 168 тыс. кв. м на Ходынской улице). Для самых доходных активов банк создал девелоперскую "дочку" — "Сбербанк Девелопмент". Ее возглавил совладелец группы ПИК Юрий Жуков.

Источник: banker.ua