

Премьер-министр РФ Владимир Путин считает необходимым снижение ставки по ипотечным кредитам до 7%. Об этом он заявил сегодня на заседании президиума правительства, передает Газета.ru.

По словам Путина, на первом этапе предполагается снизить процентную ставку по ипотечным кредитам до 10-11%. Для достижения этой цели через ВЭБ будет выделено в 2010 году около 250 млрд рублей.

Отметим, что среднерыночная ставка по рублевым ипотечным кредитам в российских банках в ноябре 2009 года снизилась на 0,62 процентных пункта по сравнению с октябрем и составила 18,06% годовых. Такие данные ранее приводили эксперты компании «Кредитмарт».

По их оценкам, ставки по кредитам в долларах снизились на 0,33 п.п. и в абсолютном выражении составили 15,21%. По сравнению с январем 2009 года долларовая ипотека подорожала на 0,72 п.п.

Предложение банков по программам с плавающими процентными ставками остается ограниченным. За прошедший месяц среднерыночная ставка по данной категории кредитов снизилась, составив в рублях 14,55%, а в долларах США — 9,12%.

В ноябре 2009 года ипотечные кредиты на покупку жилья на вторичном рынке РФ предлагали 17 банков. Целевые кредиты под залог имеющегося объекта недвижимости и кредиты на покупку дома с земельным участком на вторичном рынке жилья выдавали 13 банков.

.

Источник: Росбалт Бизнес