

Когда молодые пары берут ипотечный кредит, то ни о каком разводе они даже и не помышляют. Однако ипотеку зачастую берут на 10-15 лет, а за такой промежуток времени даже самый крепкий брак может дать трещину.

Чтобы не выяснять потом отношения в суде, кто больше платил ипотеку, а кто сидел дома, специалисты советуют изначально заключать брачный договор. Польза от него будет. А вот банкиры, при выдаче ипотечного кредита, иногда просят супругов на случай развода заранее расписать на бумаге все вопросы, касающиеся собственности.

Нюансы дележа

Но мы- это не Запад. Поэтому наши семьи привыкли решать все вопросы уже тогда, когда развод подошел уже совсем близко. По закону. если брачного договора не было, то все имущество, нажитое супругами, делится пополам между ними.

Но везде и всегда есть свои нюансы. Например, как делить купленную в кредит квартиру в браке, если она оформлена на одного из супругов и по документам принадлежит ему. Если **ипотечный кредит** еще не выплачен, что эта квартира находится в залоге у банка, и делить или продавать ее супруги не могут. В таком случае, им придется еще немного потерпеть друг друга, чтобы вернуть все долги банку и уже тогда жилье делить пополам, даже не смотря на то, что оформлена она только на одного из супругов.

Половинка добра

Существует в такой ситуации и другой поворот. Предположим, что жена не хочет находиться рядом с мужем больше ни минуты и уж тем более выплачивать с ним долги банку. В таком случае она вправе потребовать половину первоначального взноса по ипотеке и половину всех платежей, которые были сделаны семьей о кредиту за все время брака. И эти требования будут удовлетворены. даже если жена не платила долги и сидела все время дома, нигде не работав.

Если ипотеку кто-либо из супругов брал до брака, то при разводе будут учитывать только те суммы, которые семья внесла по ипотечному кредиту за время своего брака. И каждая из сторон может рассчитывать на половину внесенных денег.

Банк в сложности бракоразводного процесса вникать не будет, именно поэтому нельзя пропускать платежи по кредиту. В плохом случае банк подаст в суд и продаст квартиру. Часть денег пойдет на погашение долга, а оставшиеся средства достанутся

разведенным.