

В Постановлении Кабинета Министров Украины №343 от 25 апреля 2012 года "Об утверждении порядка удешевления стоимости ипотечных кредитов для обеспечения доступным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" сказано, что условия выдачи ипотеки действуют только до 2013 года.

В связи с этим возможно изменение норм площади и показателей стоимости квадратного метра, что повлияет на размер кредита, на который предоставляется компенсация процентов, сообщили в Государственном фонде содействия молодежному жилищному строительству.

Как сообщается, в государстве существует две трехпроцентные программы ипотечного кредитования. Первая — это удешевление стоимости ипотечных кредитов для обеспечения доступным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем возмещения части процентов по кредитам.

Частичная компенсация процентов определяется в размере процентной ставки за

пользование кредитом минус 3% годовых. Таким образом, гражданин платит только 3% за пользование кредитом. Остальные, а сегодня это 13%, ему компенсирует государство. По этой программе в 2012 году в программе приняли участие 99 застройщиков, 150 жилых объектов в 56 городах и других населенных пунктах Украины.

Кредиты предоставлялись пятью банками: Ощадбанком, Укргазбанком, Укрэксимбанком — во всех регионах и двумя банками в отдельном регионе: банк "Демарк "— в Черниговской области, "Меркурий " — в Харьковской. "Что касается граждан, то к 17 декабря 2012 года 23 тыс. граждан получили консультацию (лично или по телефону); 2,7 тыс. предоставили полный пакет документов в региональные управления Фонда, а 2,444 тыс. чел. включено в перечни, которые переданы банкам-участникам программы, — говорится в сообщении Фонда, — из которых 1,136 тыс. (46% от поданных в списках) согласованы кредитными комитетами банков".

При этом заключено 1,118 тыс. договоров о предоставлении частичной компенсации процентов на предоставленные банками кредиты на общую сумму 258,6 млн грн. Из них: Укргазбанк — 739 (66%); Ощадбанк — 344 (31%); Укрэксимбанк — 30 (3%); банк "Демарк" — 2; банк "Меркурий" — 3.

Всего договоров заключено: в ипотечном центре — 277. При этом 224 в Киеве + 53 в Киевской области. В Сумском районном управлении — 79; Винницком РУ — 76; Харьковском РУ — 73; Хмельницком РУ — 54. В среднем в месяц заключалось 220 договоров, средний показатель по одному РУ — 9 договоров в месяц. При этом средний размер кредита, на который предоставляется компенсация, составил 231 тыс. грн. А средний объем компенсации по 1 договору — 2, 5 тыс. гривен в месяц и 30 тыс. грн в год.

По состоянию на 17 декабря 2012 года выплачено 4,248 млн грн компенсации. Это 61% от расчетного объема компенсации, которая должна быть выплачена в 2012 году (без учета реестров по декабрь 2012 года, которые будут оплачены в январе 2013 года). При этом до конца года должно быть выплачено еще около 2,5 млн грн компенсации. Прогнозный объем компенсации, которая будет выплачена в 2013 году, по заключенным в 2012 году договорам, составляет 33 млн грн. А на весь период (15 лет) — 258 млн грн.

Вторая программа — это предоставление льготного долгосрочного кредита. Как рассказали в Фонде, эти кредиты предоставляются под 3% годовых молодым семьям и одиноким молодым гражданам в возрасте до 35 лет на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья включительно Государственным фондом содействия молодежному жилищному строительству, который использует средства государственного, местных бюджетов и других источников, выделенных для предоставления льготных долгосрочных кредитов молодым семьям и одиноким молодым гражданам на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья в рамках реализации Государственной программы обеспечения молодежи жильем на 2002-2012 и на 2013-2017 годы.

При этом программа предусматривает льготы. «Так заемщик, который не имеет детей, платит кредит с процентной ставкой в размере 3% годовых суммы обязательств по кредиту. При этом заемщик, имеющий одного ребенка, освобождается от уплаты процентов за пользование кредитом, а заемщику, который имеет двух детей, кроме того, за счет бюджетных средств погашается 25% суммы обязательств по кредиту, — говорится в сообщении. — Заемщику, который имеет трех и более детей, — 50% суммы обязательств по кредиту». Кредит предоставляется сроком до 30 лет.

В целом, с 1998 по 2011 год Фондом предоставлено 10,512 тыс. льготных долгосрочных кредитов на строительство и приобретение жилья из государственного и местных

бюджетов разных уровней на общую сумму около 1,3 млрд грн. В том числе 836,4 млн грн из государственного бюджета, 356,2 млн грн из местных бюджетов и 73,5 млн грн за счет собственных средств. По состоянию на 10 декабря 2012 года профинансировано 299 льготных жилищных кредитов молодым семьям на общую сумму 98,4 млн грн.

При этом законом "О Государственном бюджете на 2013 год" на предоставление льготных долгосрочных государственных кредитов молодым семьям и одиноким молодым гражданам на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья было предусмотрено 80 млн грн. Кроме того, ожидается выделение 50 млн грн из местных бюджетов и 40 млн грн — за счет уставного капитала Фонда.