

На прошлой неделе Ассоциация украинских банков (АУБ; г.Киев; с 1990 г.; 180 членов) и Международная финансовая корпорация (МФК) подписали соглашение о сотрудничестве в сфере создания рынка проблемных (стрессовых) активов в Украине. По данным НБУ, объем просроченных кредитов на 1 сентября этого года составил 85,2 млрд грн., или более 12% кредитного портфеля.

При этом величина резервов под кредитные операции превысила 110 млрд грн. Ввиду несовершенного нормативного регулирования, процедура списания безнадежных кредитов за счет данных резервов занимает от двух до пяти лет. Кроме того, по мнению экспертов МФК, существуют сложности с передачей проблемных активов другим компаниям, например, специализированным фондам или коллекторским фирмам.

В результате балансы банков обременены проблемными активами - это один из факторов, сдерживающих активное кредитование экономики.

"Высокий уровень проблемной задолженности оказывает давление на регулятивный капитал банков. Он сокращает их возможности по финансированию реальной экономики, не способствует возобновлению кредитования жизнеспособных проектов", - убежден Евгений Прокопенко, юридический советник программы МФК по преодолению кризиса на финансовом рынке Европы и Центральной Азии.

По его словам, для создания рынка проблемных активов необходимы два фактора: инфраструктура и нормативное регулирование. При этом формировать рынок проблемных активов планируется в три стадии. На первом этапе операции будут проводить локальные инвесторы (коллекторские и факторинговые компании) на небольшие суммы (не более $10 млн). В принципе, единичные сделки уже осуществляются.

На втором этапе планируется секьюритизация проблемных активов, т.е. выпуск под такие активы ценных бумаг, которые затем будут продаваться на фондовых площадках и биржах. По мнению экспертов МФК, таким образом будут созданы предпосылки для прихода в Украину крупных иностранных инвесторов, которые начнут приобретать ценные бумаги, базирующиеся на проблемных активах.

Это и есть заключительный, третий, этап формирования рынка стрессовых активов. По словам президента АУБ Александра Сугоняко, АУБ и МФК уже подали соответствующие законодательные наработки в парламент.

Опрошенные БИЗНЕСом участники рынка согласны с мнением, что в Украине отсутствует организованный рынок проблемных долгов. В то же время это не означает, что сделки по продаже кредитных портфелей не осуществляются.

"На рынке проблемных беззалоговых кредитов населению все более-менее нормально. Банки регулярно продают коллекторам портфели, списывая убытки за счет сформированных резервов", - констатирует Грег Краснов, генеральный директор "Платинум Банка" (г.Киев; с 2004 г.; 2 тыс.чел.).

С ним соглашается Станислав Людкевич, экс-директор по работе с проблемными активами одного из крупных банков: "Этот рынок работает нормально - активно продаются и покупаются портфели проблемных кредитов на сумму не менее 50 млн грн. У банков не возникает проблем при условии правильного формирования резервов". Покупатели проблемных долгов - коллекторы также подтверждают слова банкиров.

"У банков нет никаких проблем (с продажей "токсичных" активов. - Ред.), некоторые трудности возникают только у коллекторских компаний в части налогообложения. Это связано со спецификой нашей деятельности", - отмечает Кирилл Ципривуз, директор коллекторской компании "Финансовое агентство по сбору платежей" (Украина) (г.Киев; с 2009 г.).

По мнению участников рынка, при продаже проблемных беззалоговых активов речь идет о небольших объемах портфелей, реализуемых за 3-10% балансовой стоимости. Поэтому коллекторы могут выкупать такие портфели, не совершая крупных инвестиций. Однако данный сегмент рынка ничтожно мал, так как проблемная задолженность по беззалоговым потребительским кредитам оценивается в 5-7 млрд грн.

Очевидные проблемы возникают и при попытках продажи банками более крупных залоговых кредитов (ипотека и автокредиты) населению и бизнесу. При этом сложности испытывают как продавцы, так и покупатели.

Во-первых, не все банки готовы продавать крупные кредиты. "Многие банки не полностью сформировали необходимые резервы под проблемные залоговые кредиты. Это значит, что продажа таких активов по рыночной (а не балансовой) стоимости будет чревата убытками, которые не покрываются резервами", - говорит г-н Краснов.

Во-вторых, на рынке попросту нет крупных инвесторов, готовых покупать большие объемы проблемных долгов. И банкиры сомневаются, что таковые появятся в ближайшем будущем.

"Инвесторы покупают проблемные кредиты, чтобы, в конечном итоге, взыскать задолженность, а в Украине с этим большие проблемы", - констатирует Виталий Масюра, первый заместитель председателя совета директоров "Дельта Банка" (г.Киев;

с 2005 г.; 5 тыс.чел.).

В-третьих, по словам банкиров, организованный рынок проблемных активов может работать только при условии существования стандартизации товара, в данном случае - портфелей проблемных кредитов. Это необходимо для оценки качества, а следовательно, и рыночной цены портфеля.

В то же время многие банки испытывают сложности с предоставлением информации о портфеле проблемных кредитов потенциальному покупателю. "Без этого покупатель просто не в состоянии оценить качество портфеля, а значит, и сложить ему цену. А кто же согласится покупать кота в мешке?" - рассуждает г-н Масюра.

Источник: http://smi.liga.net