

Нацбанк предлагает внести изменения в закон о защите прав потребителей, согласно которому валютные займы при реструктуризации будут разделены на две части: сумма валютного кредита на момент выдачи будет перечислена по действующему на момент выдачи кредита курсу (например, 5 грн./$1).
После этого будет проведено еще одно перечисление - по сегодняшнему курсу. Разница между этими двумя суммами станет бланковым кредитом, срок погашения которого для заемщика отнесут на конец периода. По словам директора юридического департамента НБУ Виктора Новикова, любой банк сможет воспользоваться этим путем реструктуризации кредита, а может и не пользоваться. "Нам нужно предупредить массовые обращения в суды заемщиков о признании недействительными сделок из-за того, что кредит был выдан в валюте. Возможно, некоторые от отчаяния идут на такие иски. Поэтому мы предложили по-другому решать эту проблему",- заявил чиновник.

Банкиры видят ряд рисков в такой инициативе. Председатель правления Укрсоцбанка Борис Тимонькин считает, что заемщики будут уклоняться от уплаты такого кредита. По его словам, условие о погашении второй части займа в конце срока действия кредитного договора может привести к тому, что под эту разницу банкирам сначала придется формировать 100%-ные резервы, а в конце срока кредита - списывать его за счет капитала. "Непременно будут попытки заемщиков избежать выполнения кредитных обязательств при таких благоприятных законодательных условиях",- говорит банкир.

Он привел пример, к каким потерям может привести подобная практика. "Допустим, я взял $200 тыс. кредита на покупку квартиры при курсе 5 грн./$1. При курсе 8 грн./$1 он реструктурируется так: миллион гривень остается кредитной задолженности, обеспеченной ипотекой, а 600 тыс. грн.- не обеспеченные ипотекой. При этом должник должен через 10 лет, по окончании договора, одномоментно заплатить эти 600 тыс. грн. Кредит бланковый. Если он не платит, то не платит. Квартиру можно на момент окончания договора продать-перепродать-передарить. И все! Банк остается с бланковым кредитом на довольно большую сумму. И это на кредите в $200 тыс.! Но мы знаем кредиты и побольше",- отметил Тимонькин.

Впрочем, некоторые эксперты усматривают в подобном новшестве и другой подтекст - а именно, возможность для т. н. ВИП уклоняться от уплаты курсовых разниц. "Обычно у нас возможность или невозможность использовать нормы закона применяется только к ВИП-клиентам, которые таким образом получат возможность избежать выплат по

валютным кредитам в связи с ростом курса, а простым клиентам такая реструктуризация предложена не будет",- говорит президент Украинского аналитического центра Александр Охрименко. В свою очередь, председатель правления "Райффайзен Банка Аваль" Владимир Лавренчук говорит, что такие опасения безосновательны. "Сейчас не то время, чтобы позволить кому-то не платить по счетам",- утверждает банкир.
Источник: ibank.ua