

В Украине состоялась первая продажа коллекторам обеспеченных кредитов - компания Verdict купила портфель авто- и ипотечных займов на 14 млн грн. Участники рынка ожидают в ближайшее время еще несколько сделок, но отмечают, что банки пока расстаются лишь с безнадежными залоговыми займами. Коллекторам заработать на их возврате будет сложно.
Лишь спустя год после законодательного упрощения факторинговых сделок для банков они начали продавать коллекторам проблемные залоговые кредиты. Вчера коллекторская компания (КК) Verdict, входящая в группу компаний eCall, сообщила о покупке портфеля авто- и ипотечных кредитов на сумму 14 млн грн. Название банка и размер дисконта не разглашаются. Просрочка по кредитам составляет от 120 до 600 дней (средняя - 300 дней). Безнадежными НБУ считает кредиты при просрочке свыше 91 дня.

Коммерческий директор КК Verdict Мария Тугай рассказала, что мониторинг долгов проводился по скоринговой системе, сегментирующей должников по основным характеристикам: "После этого закладывались предполагаемые затраты и ожидаемая прибыль, и формировалась цена. Мы рассчитываем получить стандартную доходность на инвестиции в размере 30-40% годовых за первые два года работы".

Бывший председатель правления Альфа-банка Андрей Волков, контролирующий компанию eCall, сообщил, что купленные кредиты были выданы в разной валюте. "Сейчас, когда многие банки подумывают о продаже залоговых долгов, остается один определяющий фактор - срок. Ведь работа с долгами не может быть бесконечной. Сначала банк работает сам, потом отдает долг на комиссию, а после определенного срока, например через 360 дней, наступает время продажи",- отметил генеральный директор компании eCall Алексей Тесленко.

Участники рынка подтвердили, что до сих пор сделок по продаже залоговых кредитов не было. В прошлом году Кредобанк пытался продать портфель залоговых кредитов на сумму 300 млн грн, но отказался от сделки из-за низкой цены - 9-15 млн грн. "Банки подошли вплотную к продаже залоговых кредитов, потому что все беззалоговые они уже продали, а им нужно приводить в порядок активы,- объяснил генеральный директор КК 'Европейское агентство по возврату долгов' Александр Ильчук.- Они собирают безнадежную задолженность, которую пытались взыскать не один раз и которую нельзя вернуть даже через суды. Поэтому нужно очень серьезно мониторить такие

займы. В ближайшее время предполагается еще несколько продаж. Сейчас переговоры ведут три банка".

Работа с такими кредитами сложнее, чем с беззалоговыми. "Могут возникнуть проблемы при перерегистрации залога. И как дальше работать - прийти в квартиру, поменять замки и выселить людей? Возвращать деньги через суды - слишком трудоемкий процесс,- подчеркивает генеральный директор КК 'Служба исполнения обязательств' Светлана Терехова.- Сначала надо разобраться с автокредитами, потому что ипотека может подождать, а у автомобилей амортизация быстрее, и они дешевеют".

Коллекторы называют и другие причины неготовности работать с плохими залоговыми долгами. "Вопрос в том, какой это залог. Автомобиль может находиться в розыске, а ипотека - быть выдана многодетной семье. Коллекторам залоги неинтересны, поэтому они будут заниматься реструктуризацией долгов. Но они не будут начислять пеню, взимать проценты, хотя могут увеличить срок кредита и уменьшить его сумму,- говорит Александр Ильчук.- К тому же у них нет лицензии на валютные операции, поэтому, если должник не дает согласие на смену валюты, могут возникнуть проблемы".
Источник: banker.ua