

Упростить механизм реализации государственными банками недвижимого имущества, приобретенного в счет погашения кредитной задолженности, предлагает Украинский кредитно-банковский союз.

УКБС отмечает, что постановление Кабинета министров Украины №313 от 2 апреля 2008 года «О мерах по усовершенствованию управления объектами государственной собственности» ставит государственные банки в неравное положение по сравнению с коммерческими финучреждениями.

В соответствии с этим постановлением Кабмина, продажа недвижимого имущества государственных предприятий, учреждений и организаций осуществляется на аукционах, кроме жилья, которое отчуждается работникам таких предприятий во исполнение условий заключенных коллективных договоров по согласованию с субъектом управления объектами государственной собственности.

Для усовершенствования механизма защиты кредиторов-госбанков предлагается дополнить постановление №313 новым пунктом о том, что «действие этого постановления не распространяется на операции государственных банков по продаже

имущества, приобретенного ими в счет погашения кредитной задолженности заемщиков этого банка».

В УКБС утверждают, что из-за внедрения дополнительных аукционных процедур теряются потенциальные покупатели и на балансе государственных банков накапливается значительное количество нереализованного недвижимого имущества. Кроме того, финансовые учреждения несут дополнительные расходы по содержанию и обслуживанию имущества, а также на подготовку аукциона.

Источник: ibank.ua