

И кредиторы, и заемщики меняют условия.

В январе-2011 средние ставки по кредитам на новые иномарки неожиданно проделали половину своего снижения за 2010 год. При этом все большее количество банков предлагают кредиты на иностранные авто. В прошедшем месяце в Государственном фонде содействия молодежному жилищному строительству сообщили, что в 2011 году финансирование программы льготного кредитования покупки жилья увеличится на 55%. Программа "Доступное жилье" начнет работу в конце первого квартала 2011 года. Она позволит оказать поддержку в покупке жилья более чем трем тысячам семей, тогда как в 2010 году на льготных условиях были прокредитованы 280 семей.

Также в минувшем месяце Верховная Рада приняла закон, запрещающий рассматривать в третейских судах иски о защите прав потребителей, в том числе услуг банков и кредитных союзов. Такие иски отныне будут рассматриваться только в судах общей юрисдикции. Ассоциация Украинских Банков настаивает на том, что принятие таких законов ограничит право выбора пользователей финансовых услуг, а также выльется в большие затраты и увеличит загрузку государственных судов.

Однако юристы уверены, что третейские суды не могут способствовать защите прав потребителей, поскольку их судьи, как правило, связаны с банками. Кроме того дела в третейских судах рассматриваются слишком быстро, и решение может не учитывать мнение ответчика. К тому же, до сих пор такое решение практически невозможно было оспорить. Одновременно парламент принял и другой закон, позволяющий обжаловать решения третейских судов в хозяйственном суде, а также предусматривающий возможность приостановить рассмотрение дела в третейском суде и перенести его в хозяйственный суд.

Также в прошедшем месяце Высший специализированный суд по рассмотрению гражданских и уголовных дел вынес решение, согласно которому выдача банками валютных кредитов является незаконной без получения банком индивидуальной валютной лицензии. Решение было принято в ответ на кассационную жалобу ОТП Банка. Таким образом, заемщик ОТП Банка, получивший в июне 2008 года потребительский кредит на сумму 155 тысяч долларов под залог квартиры, добился расторжения договора и исключения своей квартиры из Единого реестра запрета отчуждения недвижимости.

Кроме того, в минувшем месяце НБУ официально заявил о своем намерении добиваться полного запрета валютного кредитования. Несмотря на то, что валютные денежные ресурсы дешевле гривневых займов, банкиры поддержали такое решение НБУ, поскольку валютные риски делают кредитование физлиц в валюте нецелесообразным.

В прошедшем месяце Украинское Бюро Кредитных Историй представило новую услугу, с помощью которой любой желающий сможет узнать о наличии своей кредитной истории в базе УБКИ, а также вероятность предоставления банками ему кредита. Чтобы воспользоваться услугой, нужно отправить СМС-сообщение определенного содержания на короткий номер, в ответ на который вы получите сообщение с информацией о ваших шансах на получение кредита.

Непосредственной темой нашего обзора стало кредитование на покупку автомобилей иностранного производства. В этом сегменте рынка автомобильного кредитования с начала 2011 года произошли небольшие изменения, обусловленные как предложениями банков, так и изменениями в составе 50 банков-лидеров по активам. В итоге, сегмент

кредитования покупки новых авто иностранного производства пополнился тремя банками: Сбербанком России (Украина), банками "Киев" и "Кредит-Днепр"; и насчитывает уже 31 учреждение из 50-ти лидеров по активам.

Средние реальные ставки кредитов на новые авто от банков из числа 50 лидеров по активам в январе-2011 ощутимо снизились по всем срокам: от 0,54 процентного пункта по кредитам на семь лет, до 1,82 процентного пункта по однолетним кредитам. Такое падение выглядит впечатляющим, учитывая тот факт, что за весь 2010 год средние ставки по таким кредитам снизились на 2-4 процентных пункта, а по однолетним – выросли на 2,87 процентных пункта. В итоге, средние ставки по всем срокам, кроме пятилетнего, находятся ниже рубежа в 18% годовых.

При этом сегменты кредитования на один-три года увеличились на три новых учреждения каждый, а в пятилетнее кредитование пришли сразу шесть новых банков. Медленнее всего растет число кредиторов на срок семь лет: всего 10 банков из 50-ти лидеров по активам. Тогда как по другим срокам займы предлагают уже 30 банков из 50-ти.

Сразу пять банков уменьшили требования по минимальному первоначальному взносу по кредиту (БТА Банк, ВТБ Банк, Укргазбанк, УкрСиббанк и Укрсоцбанк), однако минимальный уровень аванса на рынке остался прежним (10% от VAB Банка).

Средние реальные ставки и количество кредитующих учреждений (разбивка по срокам кредитования) по автокредитам на новые иномарки от банков из числа 50 лидеров по активам.

Источник: http://smi.liga.net