

Promotion

[Налоги на квартиры](#) (на недвижимость) по сравнению с 2016-м годом в текущем году несколько уменьшились.

Кто и сколько будет платить?

Каждый, кто является владельцем частного дома с общей площадью более 120 кв. м. должен будет, согласно новому Налоговому кодексу, уплатить в местный бюджет от 0 до 1,5% от минимальной заработной платы (в прошлом году от 0 до 3%). Также налоги на квартиры будут платить те собственники, площадь которых превышает 60 кв. м.

Точную сумму налога на "лишнюю" площадь будут определять представители органов местного самоуправления.

В обязательном порядке налогообложению подлежат:

-

квартиры;

-

частные дома;

-

пристройки к жилью;

-

комнаты в коммунальных домах;

-

дачные домики.

Вместе с тем, предполагается Налоговым кодексом и снятие отдельной платы также за помещения нежилого назначения, которые используются в хозяйственных целях, например: гаражи, погреба, летние кухни и др.

Вместе с тем, стоит отметить, что большинство сельских советов Украины, как становится известно из официальной статистики, решили отказаться от налогообложения хозяйственных помещений и предлагают снимать только налоги на квартиры и частные дома.

За что платить не нужно?

Как становится понятно из действующего законодательства, не придется платить украинцам в течение ближайшего года за те объекты недвижимости, которые находятся в зоне отчуждения. Кроме этого, от налогов освобождаются объекты, которые принадлежат семьям с детьми-инвалидами, сиротам, одиноким отцам и матерям.

Не нужно платить налог за промышленные здания, в том числе за: цеха, заводы, сельскохозяйственные сооружения, склады, здания и помещения, которые, согласно документам, считаются собственностью общественных организаций.

Куда пойдут деньги?

Суммы за [налоги на квартиры](#), частные дома и другие объекты должны наполнять местный бюджет. Так называемый "иммунитет" касается тех квартир, которые имеют площадь до 60 кв. м, а также всех тех частных домов, общая площадь каких не

превышает 120 кв. м. Что же касается семей, которые имеют в своей собственности и квартиру, и жилой частный дом, то для них "чертой" является площадь в 180 кв. м.

Лица (или семьи), которые являются владельцами особо крупных домов (более 500 кв. м.) и квартир (более 300 кв. м.) должны дополнительно платить по 25 тыс. гривен ежемесячно.

Стоит напомнить, что такого типа налог человеку нужно оплачивать всего лишь раз в год. Платеж должен поступать до конца летнего сезона.