Риэлторы отмечают повышение цен на новостройки в Подмосковье

Автор:
18.04.2015 17:15

Пришла долгожданная весна, оживает природа, а вместе с ней оживает и рынок недвижимости. Ярким примером этого стали итоги продаж жилья в первом квартале 2015 года по Москве и Подмосковью.

Как отметили риэлторы, оживились в первую очередь покупатели, которые на волне правительственных программ и фиксированной ставки по ипотеке стали активно искать наиболее подходящий вариант собственного будущего жилья. Наибольшим спросом пользуются квартиры в ностройках Подмосковья , стоимость которых находится в пределах от 2,5 до 3,5 миллионов рублей
. В этом случае покупатели получают удачное сочетание достаточной площади, удобного расположения и хорошей инфраструктуры.

Для тех же, кто ищет более бюджетный вариант, на рынке есть квартиры от 1,6 миллиона рублей, правда, в большинстве своем они расположены либо неподалеку от железной дороги, либо около больших магистралей. При большом желании и терпении в базах сегодня можно отыскать даже квартиры, дающие московскую прописку, стоимость которых всего 1,8 миллиона рублей. Единственный нюанс – находятся они на территории Новой Москвы в некотором отдалении от центра. Столь радужные новости омрачает лишь два обстоятельства. Первое – это снижение количества предложений на фоне растущего спроса, и второе – закономерный рост цен, пока не очень заметный, но с каждым днем становящийся все более ощутимым, что говорит лишь о том, что желающим приобрести в ближайшее время собственное жилье в столице или неподалеку от нее стоит поторопиться!