Государственное ипотечное учреждение намерено выпустить облигации на сумму 1,2 млрд гривен до конца 2011 года.

Об этом журналистам сообщил председатель правления ГИУ Виктор Миргородский.

"1 млрд гривен облигаций планируется выпустить под государственные гарантии и 200 млн гривен - ипотечные облигации под ипотечное покрытие", - сказал он.

Миргородский добавил, что выпуск облигаций запланирован на 2 и 3-4 кварталы.

"Во 2 квартале облигации на 1 млрд (планируется выпустить), в 3-4 квартале - облигации на 200 млн гривен", - сказал он.

По словам председателя правления ГИУ, планируемая доходность облигаций под госгарантии составит не более 10% и ипотечных облигаций - 11%.

Он добавил, что из облигаций на 1 млрд гривен под госгарантии 800 млн будет выпущено сроком на 5 лет и 200 млн - сроком на 7 лет.

В то же время ипотечные облигации на 200 млн гривен будут выпущены сроком на 5 лет.

Как сообщало агентство, в конце 2010 года ГИУ заявило о намерении выпустить в 2011 году облигации на сумму не менее 1 млрд гривен.

ГИУ оценивает свои активы в 5,2 млрд гривен.

2010 год ГИУ закончило с чистой прибылью 2,63 млн гривен, сократив чистый доход на 24,08%, или на 62,276 млн гривен до 196,314 млн гривен по сравнению с 2009 годом.

В январе Кабинет Министров увеличил уставный фонд ГИУ на 2 млрд гривен до 2,2 млрд гривен.

Правительство создало Государственное ипотечное учреждение в октябре 2004 года.

Источник: bin.com.ua