

Банковская система России во главе с ЦБ РФ реализует политику снижения ставок по ипотечным кредитам. В I квартале 2010 года самая низкая в Екатеринбурге ставка по ипотеке составила 9,35 % годовых, что всего на 0,35 % дороже минимальной ставки, предлагавшейся екатеринбуржцам Балтийским банком в докризисном 2007 году. Минимальная эффективная ставка по такому кредиту (без учета страховки, только стоимость самого кредита) находилась на уровне 10,9 %. Об этом «УралПолит.Ru» сообщили сегодня, 20 апреля, в пресс-центре компании «Оптима кредит».

По словам директора этого кредитного брокера Евгения Шмелева, тренд к понижению ставки рефинансирования и удешевлению розничных ипотечных кредитов сохраняется. «Я уверен, что правительству удастся реализовать заявленную цель и достичь показателя в 6 % – это лишь вопрос времени», – подчеркнул Евгений Шмелев.

«Сегодня мы наблюдаем очевидное оживление рынка и рост числа ипотечных сделок стоимостью от 2 до 4 млн. руб. Причем банки кредитуют в основном покупки на вторичном рынке, с самого начала кризиса демонстрируя недоверие к новостройкам из-за высоких рисков в строительстве. В Екатеринбурге известны лишь несколько исключений из этого правила», – подчеркнул Евгений Шмелев.

Однако несмотря на то, что ставки некоторых банков практически сравнялись с докризисными, общая «температура» на рынке в I квартале оставалась достаточно высокой: средняя заявляемая ипотечная ставка составляла 13,5 % при максимальной ставке 18,5 %.

Напомним, в сентябре 2009 года на экономическом форуме в Сочи премьер-министр РФ

Владимир Путин поставил цель снизить процентную ставку по ипотеке до 6 %. С тех пор ставка рефинансирования Центробанка, стоимость заемных денег для коммерческих банков, последовательно снизилась с 10,5 % до 8,25 % годовых, что, в том числе, отразилось и на понижении ставок по розничным ипотечным кредитам.

Источник: Банки России