В США растет спрос на ипотечные кредиты

Автор:



За прошедшую неделю число заявок на ипотечное кредитование в США увеличилось на 5%, согласно данным еженедельного доклада Ассоциации ипотечных банков США (МВА). Напомним, что неделей ранее было отмечено сокращение числа заявок на ипотечное кредитование на 11,5%. Информация представлена на www.uabanker.net.

Одновременно с этим индекс рефинансирования вырос на 5%. Такой динамике способствовал рост ставок по 30-летним индикативным облигациям. Ставки по кредитам сроком на 30 лет выросли до своего максимального значения с марта: до 4,15 % с 4,7% на предыдущей неделе. С начала мая ипотечные ставки продемонстрировали резкий взлет на 0,56%.

Причиной столь стремительного роста стали опасения среди инвесторов относительно того, что Федеральная резервная система уже в мае начнет снижать объем покупок активов на открытом рынке.

Автор:

Американские фондовые рынки и рынки облигаций в течение последних нескольких недель показывали слабую динамику на фоне опасений того, что Центральный банк может начать сокращать покупки облигаций в ближайшем будущем. В настоящее время ФРС покупает облигации на $85 млрд ежемесячно.