В Белоруссии с 1 января вступил в силу новая редакция закона о приватизации государственного имущества. Как сообщает БЕЛТА, закон принят с учетом рекомендаций МВФ и Всемирного банка, согласно которым в Белоруссии частная собственность должна превалировать над государственной.

Данный закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» принят 16 июля 2010 года. «Он направлен на совершенствование правовых и экономических отношений в области приватизации государственного имущества и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в целях создания условий для привлечения инвестиций и развития эффективной социально ориентированной рыночной экономики», — пишет белорусский портал.

В соответствии с новым законом о приватизации ожидаются подвижки и в плане оценки имущества, отметили в Государственном комитете по имуществу республики. Будут меняться подходы и в части выкупа арендованного государственного имущества, и в части оценки, чтобы была понятна стоимость объекта не только для продавца (государства), но и для покупателя (инвестора). Действовавшие ранее подходы в оценке стоимости имущества были одним из недостатков, которые влияли на процесс приватизации в стране. С 2011 года появляется возможность проводить оценку основных фондов прямым методом, что позволит определить реальную, справедливую их стоимость и отразить в балансе предприятия. Это будет способствовать улучшению экономики предприятия, минимизации затрат и себестоимости. Теперь при оценке предприятий будет учитываться реальная стоимость основных фондов.

Закон предусматривает исключение следующих способов приватизации: продажа работникам предприятий и приравненным к ним лицам принадлежащих государству акций ОАО, созданных в процессе преобразования государственных унитарных предприятий, за денежные средства на льготных условиях и в обмен на именные приватизационные чеки «Имущество»; выкуп арендованного государственного имущества арендным предприятием.

Также предусмотрено обеспечение возмездности отчуждения объектов приватизации в собственность субъектов приватизации (за плату либо посредством приобретения в госсобственность акций создаваемых ОАО, в уставный фонд которых вносится

госимущество), расширение приватизационного поля и уточнение способов приватизации госимущества, планирование приватизационных процессов на среднесрочный период.

Кроме того, предоставляется возможность продажи объектов приватизации в случае, если аукцион или конкурс признан несостоявшимся в силу того, что заявка на участие в них подана одним участником.

Как сообщалось, президент Белоруссии Александр Лукашенко подписал директиву «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь». Директива стимулирует развитие капитализма, в первую очередь — малого и среднего предпринимательства. Одним из негативных моментов новшества состоит в том, что документ впервые разрешает безработицу.

Источник: Росбалт Бизнес