



Купівля нерухомості за кордоном є дуже вигідним вкладенням коштів, нерухоме майно може використовуватися протягом тривалого часу, можна здавати його в оренду або ж вигідно продати. Нерухомість може приносити людині як матеріальну вигоду, так і моральне задоволення.

У Німеччині (для прикладу, [недвижимість в Мюнхені](#)) та Чехії досить популярно здавати в оренду свою нерухомість. Але якщо відняти всі податки, то максимальний відсоток не перевищить і 5 відсотків. До слова, європейське законодавство більше захищає орендодавців, які здають в оренду проекти будинків Z500, ніж орендарів. При необхідності дуже складно розірвати або змінити договір оренди.

У Греції особливою популярністю користується однокімнатні квартири або проекти будинків з мансардою Z500, які знаходяться близько морського узбережжя. Щоб правильно здати житло в оренду в Греції потрібно враховувати затребуваність житлоплощі. Здавати квартиру за прийнятною ціною можна якраз в розпал туристичного сезону, як і в інші пори року. Для цього потрібно вивчати попит. Іншими словами, покупка житла за околицею міста може принести для вас певні збитки.

Найдорожча нерухомість знаходиться в Австрії, судячи по даних сайту <http://dzt.com.ua/>. Купівля нерухомості для відпочинку в Австрії обійдеться в близько 10 тисяч євро. Для тих, хто хоче придбати земельну ділянку в цій країні будьте готові віддати до 1000 євро за сотку. Ці ціни є актуальними для придбання житла для особистого відпочинку. Бізнес на основі оренди потребує великих капіталовкладень.

Австралія є справжнім раєм для орендарів з силу стабільної економіки, високого рівня життя громадян, медичного обслуговування, приємних кліматичних умов, соціальної захищеності - це причини того, чому житло в Австралії є таким популярним. Кращого ринку для вкладення своїх інвестицій годі й шукати. Саме тому [зарубежна нерухомість в Україні](#) останнім часом набула такої популярності.

Нерухомість у Фінляндії, Франції, Іспанії, Німеччини, Туреччини, Болгарії користується особливим попитом через чудесного клімату, історичної значимості, наявності можливості для навчання.

Найрозвиненішою близькосхідної країною вважається ОАЕ в плані ринку нерухомості. Придбана житлоплощу в Дубаї гарантує своєму власникові відмінну прибуток від ренти. Тривала оренда приносить близько 10 відсотків річного прибутку від загальної вартості нерухомості, тоді як короткострокова - близько 15%.